



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-42317-CPI-3/2026

Датум: 08.04.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститора Далибор Сарић, [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића ([REDACTED]) за издавање грађевинске дозволе ради изградње стамбеног објекта, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Далибору Сарићу, [REDACTED] изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратност II, на катапарцели 5922 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, укупна бруто развијена грађевинска површина 189,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 189,00 м<sup>2</sup> и укупна нето површина 162,35 м<sup>2</sup>, категорије објекта А, класификационог броја 111 011, укупна површина парцеле 2534,00 м<sup>2</sup>.

**II.** Предрачунска вредност радова износи 3.780.000,00 динара.

**III.** Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**VII** Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**VIII** Саставни део овог решења: Локацијски услови ROP-KUR-42317-LOCH-2/2025 Дана: 29. 01. 2026. године; 1. Пуномоћје од 01.03.2025. године; Извод из пројекта Прокупље, 26.03.2026. године; Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“; ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: ТК-2603-26 Место и датум: Куршумлија, 26.03.2026. Године, Вршилац техничке контроле: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, Вршилац техничке контроле: Тијана Б. Милошевић маслинж.арх. Бр. Лиценце: 210А 07220; 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: 2603/ПД-ГС-26 Место и датум: Прокупље, 26.03.2026. године, Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“; 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2603/ПД-А1-26 Место и датум: Прокупље, 26.03.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04; Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта: ЕЕЗ 06-3/2026 Место и датум: Трстеник, март 2026. године, Пројектант: ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж., Одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.грађ.инж., Број лиценце: 381 1244 14; Геодетски снимак постојећег стања; Доказ о уплати таксе 1020,00 динара; Доказ о уплати таксе 3500,00 динара; Доказ о уплати таксе 1400,00 динара; Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

### Образложење

Инвеститор Далибор Сарић, Ј [REDACTED] преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-42317-CPI-3/2026 дана 31.03.2026. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и

поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје од 01.03.2025. године;
2. Извод из пројекта Прокупље, 26.03.2026. године; Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“;
3. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: ТК-2603-26 Место и датум: Куршумлија, 26.03.2026. Године, Вршилац техничке контроле: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „СС ДЕСинг“ – Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, Вршилац техничке контроле: Тијана Б. Милошевић мастињк.арх. Бр. Лиценце: 210А 07220;
4. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: 2603/ПД-ГС-26 Место и датум: Прокупље, 26.03.2026. године, Главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04 урађена од стране „Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље“;
5. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: 2603/ПД-А1-26 Место и датум Прокупље, 26.03.2026. године, Пројектант: Привредно друштво »VUK Inzenjering 027«, Рапка Павловића 14/10, Прокупље, Одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 317 8389 04;
6. Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта: ЕЕЗ 06-3/2026 Место и датум: Трстеник, март 2026. године, Пројектант: ГР „Слеме плус“ Трстеник, ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Љубиша Цветковић, дипл.грађ.инж., Одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.грађ.инж., Број лиценце: 381 1244 14;
7. Геодетски снимак постојећег стања;
8. Доказ о уплати таксе 1020,00 динара;
9. Доказ о уплати таксе 3500,00 динара;
10. Доказ о уплати таксе 1400,00 динара;
11. Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 5922 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Увидом у исте утврђено је да су катастарска парцеле приватна својина инвеститора и да поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 25.224,10 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 09-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Пре пријаве радова потребно поднети захтев за подземни објекат Помоћни објекат септичка јама. С обзиром да техничка документација за изградњу предметног објекта не садржи септичку јаму, потребно је поднети надлежном органу пре почетка радова ИДП за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да

у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл. економиста*